

СНТ «Красный холм»

Адрес: 142350, РФ, Московская область, муниципальный округ Чехов, деревня Красные Холмы,
территория СНТ «Красный холм», тел. 8-903-237-99-88
ИНН 5048069426, КПП 504801001
ОГРН 1055010006996

25 апреля 2026 года

ПРОТОКОЛ № 9

**Очередного Общего собрания членов СНТ «Красный холм»,
проводившегося в форме очно-заочного голосования в период с 15 апреля по 25
апреля 2026 г.**

Место проведения собрания: территория СНТ «Красный холм»

Инициатор проведения очередного общего собрания членов Товарищества: Правление СНТ «Красный холм» на основании п.1 ч.7 ст.17 ФЗ-217, согласно решения Правления, протокол №б/н от 25 марта 2026г.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование в соответствии со ст.17, 17.1 ФЗ-217 и п.3.2.18 Устава СНТ «Красный холм».

Место приема бюллетеней: официальный сайт Товарищества <https://снт-красныйхолм.рф>, Правление СНТ «Красный холм» на территории СНТ.

Сроки проведения заочной части голосования: с 10:00 часов 15 апреля 2026 г. по 18:00 часов 24 апреля 2026 г.

Очная часть собрания: «25» апреля 2026 г в 13.00 часов

Дата и время начала выдачи бюллетеней: 15 апреля 2026 г., 10:00 ч.

Члены СНТ уведомлены о проведении Собрания в соответствии с ч.13 ст.17 ФЗ-217 объявлениями на территории СНТ, в разделе Новости на официальном сайте СНТ, сообщениями на электронную почту. Документы по вопросам повестки дня были доступны для ознакомления на официальном сайте СНТ «Красный холм» - <https://снт-красныйхолм.рф> с 01 апреля 2026 г.

Дата составления итогового протокола и приложений №1, №2 и №3 к нему очередного общего собрания в очно-заочной форме: 25 апреля 2026 г.

Место составления протокола: территория СНТ «Красный холм», Правление СНТ.

Основание:

Протокол счетной комиссии о подведении итогов очно-заочного голосования от 25 апреля 2026г.

Счетная комиссия в составе:

Асадуллин Р.А., Асадуллина Ф.Ж., Шараев С.Р.

Подсчет бюллетеней и подведение итогов голосования Счетной комиссией проведено 25 апреля 2026 г. и передано в Правление (Приложение 1).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**Определение кворума собрания:**

Количество участков в Товариществе: 67 участков

Количество голосов, принадлежащих членам СНТ, исходя из пропорции 1 участок – 1 голос: 67

Приняло участие в голосовании всего - 50 , недействительных бюллетеней - 0 .

По вопросу, поставленному на голосование, приняты к рассмотрению бюллетени членов СНТ в количестве - 50, что составляет 75 % от общего количества участков СНТ «Красный холм».

- кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Повестка очно-заочной части Общего собрания:

- 1. Первый вопрос:** утверждение отчета председателя правления о выполненной работе за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г.

| Проект решения | ЗА | Против |
|---|-----------|----------|
| Утвердить отчет председателя правления о выполненной работе | 50 | 0 |

Решение: **Принято единогласно.**

- 2. Второй вопрос:** утверждение отчета (акта) ревизионной комиссии за период с 01.01.2025 г по 31.12.2025г

| Проект решения | ЗА | Против |
|--|-----------|----------|
| Утвердить отчет (акт) ревизионной комиссии | 48 | 2 |

Решение: **Принято большинством голосов.**

- 3. Третий вопрос:** утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера ЧЛЕНСКИХ взносов на 2026 финансовый год (Приложение №2, Приложение №3)

| Проект решения | ЗА | Против |
|--|-----------|----------|
| Утвердить смету и финансово-экономическое обоснование размера <u>членского</u> взноса в 2026 году и установить членский взнос в размере 13,20 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка в год | 46 | 4 |

Для принятия решения по вопросу, поставленному на голосование, необходимо набрать не менее 2/3 голосов «ЗА» от количества голосов, принявших участие в голосовании.

2/3 от 50 составляет – 33 голоса, набрано «ЗА» - 46

Решение: **Принято квалифицированным большинством.**

Решения Общего собрания, принятые большинством голосов, являются обязательными для всех садоводов СНТ.

- 4. Четвертый вопрос:** утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера ЦЕЛЕВЫХ взносов на 2026 финансовый год (Приложение №2, Приложение №3)

| Проект решения | ЗА 1 вариант: 4,6 руб. | ЗА 2 вариант: 3,2 руб. (с зачетом резервных средств) | Против |
|---|---------------------------|--|----------|
| Утвердить смету и финансово-экономическое обоснование размера <u>целевого</u> взноса в 2026 году на обустройство пожарного водоема и подъезда для пожарной техники, установить целевой взнос за 1 кв.м. площади участка | 19 | 28 | 3 |

Для принятия решения по вопросу, поставленному на голосование, необходимо набрать не менее 2/3 голосов «ЗА» от количества голосов, принявших участие в голосовании.

2/3 от 50 составляет – 33 голоса, набрано «ЗА» - 47

Размер целевого взноса определяется большинством голосов от общего числа проголосовавших «ЗА»

Решение: **Установить целевой взнос в размере 3,2 руб. за 1 кв.м. площади участка**

Решения Общего собрания, принятые большинством голосов, являются обязательными для всех садоводов СНТ.

5. Пятый вопрос: выборы ревизора/ревизионной комиссии СНТ «Красный холм»

| Проект решения | ЗА | Против |
|--|-----------|----------|
| Выбрать ревизором СНТ «Красный холм» - Райкову Е.В. | 47 | 3 |

Решение: **Принято большинством голосов**

6. Шестой вопрос: выборы членов Правления СНТ «Красный холм» сроком на 5 лет:

| Проект решения | ЗА | Против |
|---|-----------|----------|
| Выбрать членов Правления Товарищества сроком на 5 лет в составе: - Склярову Т.А. - Каракаеву Л.П. - Егорову И.И. - Воздухова М.А. | 50 | 0 |

Решение **Принято единогласно**

Председатель Правления _____/Лебедева Н.С./

М.П

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
Очередного Общего собрания членов СНТ «Красный холм»,
проводившегося в очно-заочной форме в период с 15 по 25 апреля 2026 г.

«25» апреля 2026г.

Место обработки бюллетеней: территория СНТ «Красный холм».

ОБРАБОТАНО бюллетеней: 50, в т.ч. действительных – 50, недействительных - 0, испорченных – 0.

По вопросу повестки, приняты к рассмотрению бюллетени членов СНТ в количестве -

50, что составляет 75% от общего количества голосов (согласно Уставу СНТ 1 участок – 1 голос, количество участков в СНТ «Красный холм» - 67)

Квалифицированное большинство от принятых бюллетеней:

2/3 от 50 – 33

| ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ | | | |
|---|-----------------------------------|--|---------------|
| 1. Утверждение отчета председателя правления о выполненной работе за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г | | | |
| Проект решения | ЗА | Против | |
| Утвердить отчет председателя правления о выполненной работе | 50 | 0 | |
| 2. Утверждение отчета (акта) ревизионной комиссии за период с 01.01.2025 г по 31.12.2025г | | | |
| Проект решения | ЗА | Против | |
| Утвердить отчет (акт) ревизионной комиссии | 48 | 0 | |
| 3. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера ЧЛЕНСКИХ взносов на 2026 финансовый год | | | |
| Проект решения | ЗА | Против | |
| Утвердить смету и финансово-экономическое обоснование размера <u>членского</u> взноса в 2026 году и установить членский взнос в размере 13,20 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка в год | 46 | 4 | |
| 4. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера ЦЕЛЕВЫХ взносов на 2026 финансовый год | | | |
| Проект решения | ЗА 1 вариант: 4,6 руб. | ЗА 2 вариант: 3,2 руб. (с зачетом резервных средств на новый забор у пруда) | Против |
| Утвердить смету и финансово-экономическое обоснование размера <u>целевого</u> взноса в 2026 году на обустройство пожарного водоема и подъезда для пожарной техники, установить целевой взнос за 1 кв.м. площади участка | 19 | 28 | 3 |

| 5. Выборы ревизора/ревизионной комиссии СНТ «Красный холм» | | |
|--|-----------|---------------|
| Проект решения | ЗА | Против |
| Выбрать ревизором СНТ «Красный холм» - Райкову Е.В. | 47 | 3 |
| 6. Выборы членов Правления СНТ «Красный холм» сроком на 5 лет | | |
| Проект решения | ЗА | Против |
| Выбрать членов Правления Товарищества сроком на 5 лет в составе: - Склярову Т.А. - Каракаеву Л.П. - Егорову И.И. - Воздухова М.А. | 50 | 0 |

Члены счетной комиссии: Асадуллин Р.А.

Асадуллина Ф.Ж.

Шараев С.Р.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Красный холм» на 2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Актом проверки финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Красный холм» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год;
- Анализом и ростом цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год.

Утверждено Решением общего собрания членов СНТ «Красный холм» от «25» апреля 2026 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов

к Приходно-расходной смете на 2026г. и размеру уплаты членских и целевых взносов
Садоводческого некоммерческого товарищества "Красный холм"

| Поз. | Статьи расходов | Сумма, руб. |
|------|---|-------------|
| | Содержание организации: членские взносы – 1 011 027,60 руб. | |
| 1 | <p>Оплата труда Согласно требованиям закона Председатель Правления должен получать заработную плату. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, прием новых членов СНТ, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. 11500руб. + 2000руб. за ведение внутреннего бухгалтерского учета Правлением, т.к. аутсорсинг не ведет учет по членским и целевым взносам и не отслеживают должников. <u>Итого 13500руб. x 12 месяцев</u> Сотрудник выплачивает из своей зарплаты НДФЛ. НДФЛ равен 13% от зарплаты сотрудника.</p> | 162 000,00 |
| 2 | <p>Страховые взносы, взносы в ФСС <u>Взносы в фонды с оплаты труда:</u> Отчисления в Пенсионный фонд России (ПФР) – 22%, Фонд Обязательного медицинского страхования (ОМС) – 5,1%, Фонд социального страхования (ФСС) – 2,9%, Взнос на травматизм и проф.заболевания – 0,2%</p> | 49 248,00 |
| 3 | <p>Земельный налог Площадь земель общего пользования – 1,5007 га Кадастровая стоимость на 06.09.2023г – 10 338 172,23руб. Земельные участки общего пользования, находящиеся на территории СНТ, должны облагаться земельным налогом по ставке, не превышающей 0,3%</p> | 31 015,00 |
| 4 | <p>Бухгалтерское сопровождение (аутсорсинг) Для ведения бух. деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности заключен договор на оказание бухгалтерских услуг для СНТ. Услуга аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению (в соответствии с ФЗ-217) включает: 1. Ведение финансового учета. 2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО) 3. Начисление и выплата зарплаты 4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. 5. Загрузка банковских выписок</p> | 119 200,00 |

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| | <p>6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования</p> <p>7. Проведение документов</p> <p>8. Консультации и советы по ведению учета</p> | |
| 5 | <p>Обслуживание банковского счета</p> <p>Оплата банку за обслуживание расчетного счета по тарифу</p> | 25 000,00 |
| 6 | <p>Расходы по электроэнергии (общественные)</p> <p>Уличное освещение, энергообеспечение сторожки, камер видеонаблюдения и ворот - расчет ведется по тарификатору Мосэнергосбыта.</p> <p>Размер суммы определен с учетом данных за 2025 год, а также с учетом роста цен в 2026г.</p> | 65 000,00 |
| 7 | <p>Утилизация ТБО (вывоз мусора)</p> <p>Заключен договор с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТБО.</p> <p>Размер суммы определен с учетом вывезенных контейнеров в 2025 году, а также с учетом роста цен в 2026г.</p> | 144 564,60 |
| 8 | <p>Ремонтные работы</p> <p>Необходимо отремонтировать завалившийся забор, восстановить калитку, углубить канаву. Размер суммы определен с учетом данных за 2024-2025гг</p> | 47 000,00 |
| 9 | <p>Обслуживание проездов: ремонт, расчистка от снега</p> <p>Расчетный период расчистки дорог от снега 5 месяцев (с ноября по март)</p> <p>Расчетная чистка территории трактором-погрузчиком – 2 раз в месяц. На уборку снега определена сумма 100 000 руб., на отсыпку аварийных мест асфальтной крошкой – 200 000 руб. В случае бесснежной зимы остаток средств от расчистки переходит на отсыпку проездов асфальтной крошкой.</p> | 300 000,00 |
| 10 | <p>Сотовая связь и интернет, обслуживание сайта</p> <p>Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов, поведения голосований.</p> <p>Абонентское обслуживание сайта – 16800 руб. в год.</p> <p>Сотовая связь и интернет необходимы для работы автоматических ворот и видеонаблюдения.</p> <p>Размер суммы определен исходя из расходов в 2024-2025гг</p> | 29 000,00 |
| 11 | <p>Покос травы</p> <p>Пункт.37 ст. 1 Градостроительного кодекса содержит понятие «прилегающая территория». Это территория общего пользования, которая прилегает к образованному и зарегистрированному по правилам кадастра земельному участку. За прилегающей территорией ухаживает собственник земельного участка. За территорией общего пользования – правление СНТ.</p> <p>КоАП России ст. 19.5 предусматривает штраф за несоблюдение правил благоустройства</p> | 27 000,00 |
| 12 | <p>Делопроизводство, канцелярские и прочие расходы</p> <p>Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Канцелярские товары (бумага, картриджи, папки и др.) 2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении. 3. Услуги нотариуса, госпошлины. 4. Предоставление копий документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти. 5. Расходы на проведение общих собраний. За период предположительно состоится 1 собрание. 6. Изготовление копий документов по запросам членов Товарищества и индивидуальных садоводов | 12 000,00 |
| | ИТОГО НА СОДЕРЖАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ: | 1 011 027,60 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| | Целевые мероприятия – 352 327,80 руб. | |
| 1 | Обустройство пожарного водоема, площадки для пожарной машины В целях обеспечения пожарной безопасности, необходимо провести углубление/чистку пожарного водоема и оборудовать площадку для пожарной машины согласно Генерального плана СНТ. Учтена работа экскаватора, вывоз ила, разравнивание площадки, отсыпка боем и асфальтной крошкой. | 352 327,80 |
| 2 | Остаток с прошлого финансового года по состоянию на 01.01.2026г Остаток образовался за счет собранных долгов прошлых лет и неиспользованных целевых средств на установку совместного забора с СНТ «Радуга». Правлением предложено: ВАРИАНТ 1: из этого остатка сформировать переходящий остаток в размере: - 173 407 руб. - резерв для расчетов по договорам услуг на начало года до утверждения сметы (членские взносы). - 24 148,93 руб. - резерв на несвоевременную оплату взносов садоводами (членские взносы). - 107 230,2 руб. - резерв на установку нового забора у пруда совместно с СНТ «Радуга» (по смете на 2024г, целевые взносы) ВАРИАНТ 2*: из этого остатка сформировать переходящий остаток в размере: - 173 407 руб. - для расчетов по договорам услуг на начало года до утверждения сметы (членские взносы). - 24 148,93 руб. - резерв на несвоевременную оплату взносов садоводами (членские взносы). - 107 230,2 руб. – зачесть садоводам при оплате целевых взносов, забор вдоль пруда оставить старый. | 304 786,13 |
| | ИТОГО НА ЦЕЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ: | |
| | Вариант 1: | 352 327,80 |
| | Вариант 2*: | 245 097,60 |

Размер взносов на 2026 год:

Общая площадь участков, занимаемая садоводами (Собщ.): 76593 кв.м.

1. Формула расчета членских взносов:

Необходимый бюджет затрат (ГБ – годовой бюджет): 1 011 027,6 руб;

Членский взнос_за 1 кв.м. занимаемой площади (ВЗ) в 2026 году:

$VZ \text{ в год} = GB/Собщ. = 1\ 011\ 027,6 / 76593 = \underline{13,2 \text{ руб. (за 1 кв.м. в год)}}$

2. Формула расчета целевых взносов:

Необходимый бюджет затрат (Б): 352 327,80 руб.

Целевой взнос_за 1 кв.м. занимаемой площади (ВЗ) в 2026 году:

Вариант 1:

$VZ \text{ в год} = B/Собщ. = 352\ 327,80 / 76593 = \underline{4,6 \text{ руб. (за 1 кв.м. в год)}}$

Вариант 2*:

$VZ \text{ в год} = (B-107230,2\text{руб.})/Собщ. = 245\ 097,60/ 76593 = \underline{3,2 \text{ руб. (за 1 кв.м. в год)}}$

*В случае, если большинством голосов будет принято решение об уменьшении целевого взноса за счет резервных средств

Утверждено Решением общего собрания членов СНТ «Красный холм» от «25» апреля 2026 года.

Проект
Приходно-расходной сметы СНТ «Красный холм» на 2026г. и
размер уплаты членских и целевых взносов

| | |
|--------------------------|---|
| Организация | КРАСНЫЙ ХОЛМ СНТ |
| Направление деятельности | Содержание организации, Целевые мероприятия |
| Смета составлена | Методом начисления |

| | |
|---|---------------------|
| Общая площадь участков, занимаемая садоводами – 76593 кв.м. | |
| Поступления: | Сумма |
| Содержание организации (членские взносы) | 1 011 027,60 |
| Целевые мероприятия (целевые взносы) | 352 327,80 |
| Остаток денежных средств с прошлого финансового года по состоянию на 01.01.2026 | 304 786,13 |
| Итого | 1 668 141,53 |

| | |
|---|---------------------|
| Расходы | Сумма |
| Содержание организации | |
| Оплата труда (Содержание организации) | 162 000,00 |
| Страховые взносы (Содержание организации) | 48 924,00 |
| Взносы в ФСС от НС и ПЗ (Содержание организации) | 324,00 |
| Земельный налог (Содержание организации) | 31 015,00 |
| Бухгалтерское сопровождение (Аутсорсинг) (Содержание организации) | 119 200,00 |
| Обслуживание банковского счета (Содержание организации) | 25 000,00 |
| Расходы по электроэнергии (общественные) (Содержание организации) | 65 000,00 |
| Утилизация ТБО (вывоз мусора) (Содержание организации) | 144 564,60 |
| Ремонтные работы (Содержание организации) | 47 000,00 |
| Обслуживание проездов: ремонт, расчистка от снега (Содержание организации) | 300 000,00 |
| Сотовая связь и интернет, обслуживание сайта (Содержание организации) | 29 000,00 |
| Покос травы (Содержание организации) | 27 000,00 |
| Делопроизводство, канцелярские и прочие расходы (Содержание организации) | 12 000,00 |
| Резерв на расчеты по договорам услуг на начало года из остатка с прошлого финансового года (Содержание организации) | 173 407,00 |
| Резерв на несвоевременную оплату взносов садоводами из остатка с прошлого финансового года (Содержание организации) | 24 148,93 |
| Целевые мероприятия | |
| Обустройство пожарного водоема, площадки для пожарной машины (Целевые мероприятия) | 352 327,80 |
| Резерв на установку нового забора у пруда совместно с СНТ «Радуга» (по смете на 2024г) из остатка с прошлого финансового года (Целевые мероприятия) | 107 230,20 |
| | |
| Итого | 1 668 141,53 |
| Сумма взносов в год: | |
| Членские взносы: 13,20 руб. х площадь участка в кв.м. | |
| Целевые взносы: 4,60 руб. х площадь участка в кв.м. (Вариант 1) | |
| 3,20 руб. х площадь участка в кв.м. (Вариант 2)* | |

*В случае, если большинством голосов будет принято решение об уменьшении целевого взноса за счет резервных средств

Всего доходов: 1 668 141,53
Всего расходов: 1 668 141,53

Руководитель

Председатель
Правления

Лебедева Н. С.

должность

подпись

расшифровка подписи